

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALGATA Lokal trafik

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BH₁** Bostäder, handel får inrymmas i bottenvåningen
- G, J, H** Bilverkstad, småindustri och hantverk, handel. Verksamheten får ej vara störande
- D, H₁** Äldrevård, handel får inrymmas i bottenvåningen

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får endast bebyggas skärmtak och bodar
- Marken får byggas över med körbart bjälklag, mindre skärmtak och förråd får uppföras till en yta av maximalt 50 m²
- Byggnad får inte uppföras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Högsta tillåtna taklutning i grader
- V₁** Balkonger och terrasser får uppföras
- V₂** Sedumtak

Plantering Plantering ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

a Servitut avseende rätt till körtrafik

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

SKALA 1:1000/A3

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

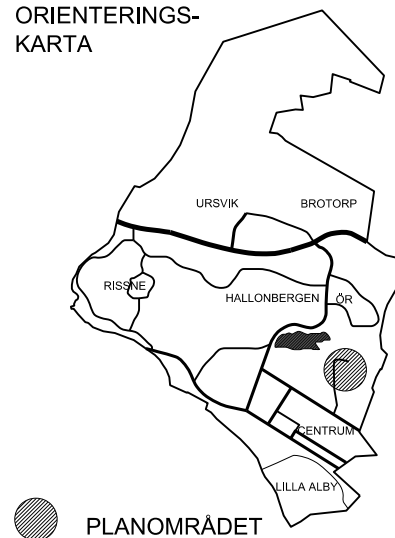
i den mån de förekommer på grundkartan

- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KÄNTSTEN
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2013-09-30

Kurt Lundmark
Mättningsingenjör

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
BÄVERN 2 och del av
SUNDBYBERG 2:17
VACKRA VÄGEN/FRILUFTSVÄGEN MM
I SUNDBYBERGS STAD
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2013 AV
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

ANNIKA COLBENGTSON
PLANARKITEKT